

Vermittler/Stempel:

Anteilsnummer: 2110/

Geschäftspartner-Nummer: 2110/

Angebot zum Abschluss eines Treuhandvertrags zur Beteiligung an der LHI Immobilien-Portfolio Baden-Württemberg I GmbH & Co. Investment-KG („Beitrittserklärung“)

Ich, der/die Unterzeichnende

Frau
 Herr
 Firma (bitte ankreuzen)

Titel _____ Vorname _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ) _____ Beruf _____

Straße/Hausnummer _____

Land _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon (privat) _____ Telefon (geschäftlich) _____

E-Mail _____

Steuer-ID-Nr. _____ Steuernummer _____

Wohnsitzfinanzamt _____ Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land). Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

Bankverbindung für Auszahlungen (Name der Bank) _____

IBAN (22 Stellen) _____ BIC _____

bitte hiermit der SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH („SINUS“) an, einen Treuhandvertrag zur Beteiligung an der LHI Immobilien- Portfolio Baden-Württemberg I GmbH & Co. Investment-KG („Fondsgesellschaft“) gemäß dem im Verkaufsprospekt vom 04.11.2015, Anlage III abgedruckten Vertragstext sowie gegebenenfalls in etwaigen Prospekt-nachträgen abgedruckten Vertragstext abzuschließen.

Ich biete der SINUS an, eine Kommanditeinlage an der Fondsgesellschaft über einen Betrag

in Höhe von EUR in Worten
 (mindestens 10.000,00 EUR; höhere Beträge müssen durch 5.000,00 glatt teilbar sein)

an der Fondsgesellschaft in ihrem Namen, aber für meine Rechnung zu begründen, zu halten und zu verwalten. Zuzüglich zur Kommanditeinlage ist ein Agio in Höhe von 3,0 % bezogen auf die Kommanditeinlage zu leisten.

Original bitte einreichen an SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH, Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach I, Isartal, blasser Kopie für den Anleger.

Name Vorname

Somit setzt sich meine Zahlungsverpflichtung wie folgt zusammen:

- | | | |
|---|--|------------|
| 1. Kommanditeinlage (Pflichteinlage) | (vgl. Rückseite Spalte 1) | EUR |
| 2. Agio (3% bezogen auf die Kommanditeinlage) | (vgl. Rückseite Spalte 2) | EUR |
| 3. Gesamtbetrag | (vgl. Rückseite Spalte 3) | EUR |

Mir ist bekannt, dass ich meine Kommanditeinlage direkt an die Fondsgesellschaft zu leisten habe. Der Gesamtbetrag ist in einer Summe auf das Konto-Nr. 152046660 der Fondsgesellschaft bei der Norddeutsche Landesbank Girozentrale, Hannover, BLZ 250 500 00, IBAN DE95 2505 0000 0152 0466 60 BIC: NOLADE2HXXX zu erbringen.

Die Zahlung auf das Konto der Fondsgesellschaft wirkt gegenüber der SINUS schuldbeitfreiend.

Mit Abschluss des Treuhandvertrags wird die SINUS o.g. Kommanditeinlage an der Fondsgesellschaft in ihrem Namen, aber für meine Rechnung begründen, halten und verwalten. SINUS ist berechtigt, Vollmachten zu erteilen oder sich zur Ausführung ihrer Aufgaben geeigneter Erfüllungsgehilfen zu bedienen. Zwischen der SINUS und mir kommt dieser Treuhandvertrag zustande, wenn die SINUS diese Beitrittserklärung gegengezeichnet und damit angenommen hat. Für das Verhältnis zwischen der Fondsgesellschaft und mir gelten ergänzend die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags der Fondsgesellschaft und dieser Beitrittserklärung.

Der Beitritt ist möglich zum 31.12.2015 und zu jedem Quartalsultimo bis zum 31.12.2016. Der geschäftsführende Kommanditist LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (LHI KVG) kann nach seinem pflichtgemäßen Ermessen weitere Beitrittstermine bestimmen bzw. Beitrittstermine aussetzen. Soweit meine vollständigen Beitrittsunterlagen bis fünf Bankarbeitstage vor dem jeweiligen Beitrittstermin bei der SINUS eingegangen sind, ist der Gesamtbetrag am Quartalsultimo (letzter Bankarbeitstag) zu leisten. Dies ermöglicht eine Ergebnisbeteiligung ab dem ersten Tag nach dem jeweiligen Beitrittstermin. Maßgeblich für eine ungeminderte Ergebnisbeteiligung ist jeweils der Tag der vollständig erfolgten Gutschrift auf dem oben bezeichneten Konto zum Beitrittstermin. Für einen Beitritt zum 31.12.2015 ist die Zahlung bereits am 21.12.2015 fällig.

Die Folgen einer Nichtzahlung, verspäteten oder geringeren Zahlung sind in § 4 Ziff. 5–9 des Gesellschaftsvertrags i. V. m. § 3 des Treuhandvertrags geregelt und mir bekannt.

Ich weise die SINUS hiermit an, Zahlungen aufgrund von Ausschüttungen auf das von mir oben angegebene Konto zu überweisen.

Auf einen Zugang der Annahme meines Beitrittsangebots als Wirksamkeitsvoraussetzung verzichte ich ausdrücklich.

Die Annahme erfolgt nur, wenn die Beitrittsunterlagen vollständig sind.

Im Sinne des Geldwäschegesetzes (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- bin ich der/die wirtschaftlich Berechtigte aus der Beteiligung an der Fondsgesellschaft.
- bin ich nicht der/die wirtschaftlich Berechtigte aus der Beteiligung an der Fondsgesellschaft.

Sollte ich nicht der/die wirtschaftlich Berechtigte aus der Beteiligung an der Fondsgesellschaft sein, bin ich verpflichtet, zusätzliche Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten aus dieser Beteiligung zu machen, wenn die SINUS dies schriftlich verlangt. Genauso bin ich verpflichtet, zusätzliche Angaben zum Hintergrund meiner Beteiligung zu machen, wenn dies schriftlich verlangt wird. Die SINUS kann nach pflichtgemäßem Ermessen verlangen, dass ich mich nach dem „PostIdent-Verfahren“ identifizieren lasse oder dass ich zusätzliche Angaben über den Zweck der Beteiligung an der Fondsgesellschaft mache.

Ich bin nicht aufgrund von Finanzsanktionen von der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ausgeschlossen.

Ich bin keine politisch exponierte Person.

Diese Beteiligung wird gehalten (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- im Privatvermögen.
- im Betriebsvermögen.

Original bitte einreichen an SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH, Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach I, Isartal, blaue Kopie für den Anleger.

Name Vorname

Ich bestätige, dass ich zurzeit weder in den USA wohne, noch Staatsbürger der USA bin, noch Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA (Greencard) bin, noch das Beteiligungsangebot innerhalb des Territoriums der USA erhalten oder unterzeichnet habe, noch für eine juristische Person oder Personenvereinigung die Beteiligung eingehe, die nach US-amerikanischem Recht errichtet ist, noch für eine Vermögensmasse („Estate“ oder „Trust“) die Beteiligung eingehe, die in den USA steuerpflichtige Einkünfte erzielt hat.

Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist, soweit zulässig, der Sitz der Fondsgesellschaft.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Kommunikation im Zusammenhang mit meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft auch über meine o. g. E-Mail-Adresse erfolgen kann.

Empfangsbestätigung

Der Treugeber bestätigt mit Unterzeichnung der Beitrittserklärung, dass er den Verkaufsprospekt der Gesellschaft einschließlich etwaiger Prospektnachträge und einschließlich des Gesellschaftsvertrags, der Anlagebedingungen, des Treuhandvertrags sowie die Informationen über das Widerrufsrecht und über außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge gemäß § 312d BGB i. V. m. Artikel 246b EGBGB („**Zeichnungsunterlagen**“) erhalten und zur Kenntnis genommen hat.

Der Treugeber bestätigt, Text und Inhalt der Zeichnungsunterlagen gelesen und verstanden zu haben. Er bestätigt ferner, sich mit den Hinweisen zu den Risikofaktoren seiner Beteiligung an der Gesellschaft im vorgenannten Verkaufsprospekt auseinandergesetzt sowie sich auch ansonsten über etwaige Risiken und Kosten im Zusammenhang mit einer Beteiligung informiert zu haben.

Dies gilt auch im Verhältnis zum Herausgeber des Verkaufsprospekts, zu Vertriebsbeauftragten, Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten und sonstigen Dritten, die an der Erstellung des Verkaufsprospekts und der Strukturierung dieses Beteiligungsangebots hinsichtlich der Fondsgesellschaft mitgewirkt haben. Die nachfolgend abgedruckten ergänzenden Bestimmungen sind Bestandteil dieser Erklärung.

.....
Ort, Datum



.....
Unterschrift Anleger

Ergänzende Bestimmungen zur Beitrittserklärung

Datenverarbeitung

Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten elektronisch gespeichert werden. Sie dürfen ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Ich bin weiterhin einverstanden mit der Verarbeitung und Nutzung meiner persönlichen Daten durch die mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten, insbesondere durch die LHI KVG als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft, die LHI Capital Management GmbH für die Anlegerverwaltung, SINUS als Treuhänder, die Verwahrstelle, die Vertriebspartner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und die finanzierenden Kreditinstitute. Etwaige Änderungen meiner persönlichen Daten werde ich unverzüglich mitteilen.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH
Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal.
Die Telefaxnummer lautet 089 5120-2521

Name

Vorname

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts führt gemäß ständiger Rechtsprechung des BGH zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit allenfalls zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Gesellschafters entsprechend dem Wert seines Gesellschaftersanteils im Zeitpunkt seines Ausscheidens.

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG

Empfangsbestätigung

.....
Ort, Datum



.....
Unterschrift des Verbrauchers

Ich biete hiermit an, oben genannten Treuhandvertrag zur Beteiligung an der Fondsgesellschaft wie oben beschrieben abzuschließen.

.....
Ort, Datum



.....
Unterschrift Anleger

Original bitte einreichen an SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH, Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach 1, Isartal, blaue Kopie für den Anleger.

Name Vorname

IDENTITÄTSPRÜFUNG

Vom Identifizierenden auszufüllen (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Die Prüfung der Identität soll per PostIdent-Verfahren vorgenommen werden.
- Persönliche Prüfung der Identität.

Wir bestätigen, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und wir die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Unzutreffendes bitte streichen) überprüft haben.

Bitte Daten des Anlegers eintragen:

Name Vorname

Anschrift

Geburtsort Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Personalausweis/Reisepass-Nr.

Ausstellende Behörde

Ausstellungsdatum Gültig bis

.....
Ort, Datum X Name des Identifizierenden/Unterschriften/Stempel

Falls der Anleger eine juristische Person oder eine Personenhandelsgesellschaft sein sollte, bitte zwingend folgende Daten ergänzend eintragen:

Gründungsdatum Register-Nr.

Ort des Registergerichts

Wichtig: ein unbeglaubigter Handelsregisterauszug sowie bankbestätigte Ausweiskopien der vertretungsberechtigten Personen sind beigelegt bzw. werden unverzüglich nachgereicht.

Die vorstehende Beitrittserklärung zur Beteiligung an der **Fondsgesellschaft** wird hiermit angenommen.

.....
Pullach i. Isartal, Datum Unterschrift SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH

Original bitte einreichen an SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH, Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal, blaue Kopie für den Anleger.

1. Pflichteinlage	2. Agio 3,00%	3. Gesamtbetrag
10.000,00	300,00	10.300,00
15.000,00	450,00	15.450,00
20.000,00	600,00	20.600,00
25.000,00	750,00	25.750,00
30.000,00	900,00	30.900,00
35.000,00	1.050,00	36.050,00
40.000,00	1.200,00	41.200,00
45.000,00	1.350,00	46.350,00
50.000,00	1.500,00	51.500,00
55.000,00	1.650,00	56.650,00
60.000,00	1.800,00	61.800,00
65.000,00	1.950,00	66.950,00
70.000,00	2.100,00	72.100,00
75.000,00	2.250,00	77.250,00
80.000,00	2.400,00	82.400,00
85.000,00	2.550,00	87.550,00
90.000,00	2.700,00	92.700,00
95.000,00	2.850,00	97.850,00
100.000,00	3.000,00	103.000,00
150.000,00	4.500,00	154.500,00
200.000,00	6.000,00	206.000,00
250.000,00	7.500,00	257.500,00
300.000,00	9.000,00	309.000,00
350.000,00	10.500,00	360.500,00
400.000,00	12.000,00	412.000,00
450.000,00	13.500,00	463.500,00
500.000,00	15.000,00	515.000,00
550.000,00	16.500,00	566.500,00
600.000,00	18.000,00	618.000,00
650.000,00	19.500,00	669.500,00
700.000,00	21.000,00	721.000,00
750.000,00	22.500,00	772.500,00
800.000,00	24.000,00	824.000,00
850.000,00	25.500,00	875.500,00
900.000,00	27.000,00	927.000,00
950.000,00	28.500,00	978.500,00
1.000.000,00	30.000,00	1.030.000,00