



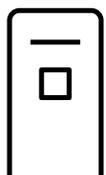
Willkommen im neuen Wachstums- markt



So investieren Sie direkt in die Verkehrswende

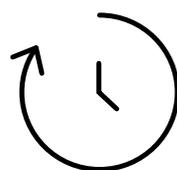
Der Markt für Elektromobilität wächst in Deutschland deutlich. Der entsprechende Ausbau der Ladeinfrastruktur hält bisher nicht Schritt. Bis zum Jahr 2030 werden in Deutschland rund eine Millionen E-Ladesäulen benötigt. Gegenüber dem heutigen Bestand ist dies rund eine Verzehnfachung.

Der E-Mobilität gehört die Zukunft. Paribus hat für private Investoren die Möglichkeit entwickelt, die Verkehrswende in Deutschland voranzutreiben und gleichzeitig davon zu profitieren. Denn um die ambitionierten Ausbauziele zu erreichen, ist privates Kapital notwendig.



17.000 Euro

Nettoinvestment



8 Jahre

anfängliche Mietlaufzeit



7,6 %

prognostizierte Rendite

Das Investment in der Übersicht

1

E-Ladesäule kaufen

Sie erwerben eine / mehrere E-Ladesäule / n mit zwei Ladepunkten. Den Kaufvertrag schließen Sie direkt mit Paribus ab. Eine E-Ladesäule mit zwei Ladepunkten erhalten Sie für 17.000 Euro zzgl. 19 % Umsatzsteuer, somit insgesamt für 20.230 Euro. Eine Umsatzsteuervoranmeldung ist notwendig. Die Umsatzsteuer des Kaufes bekommt der Käufer binnen weniger Wochen nach der Abgabe der Umsatzsteuervoranmeldung erstattet.

2

E-Ladesäule vermieten

Sie vermieten Ihre E-Ladesäule an Paribus. Wirelane und deren Tochterunternehmen OnCharge sichern einen attraktiven Standort und die technische Verfügbarkeit. Der Mietvertrag läuft über 8 Jahre nach Eigentumsübergang der Ladesäule.

3

Miete einnehmen

Sie erhalten eine feste monatliche Miete und zusätzlich jährlich eine Erfolgsbeteiligung. Über die Laufzeit des Mietvertrags erhält der Käufer feste Mieten in Höhe von 12 % p.a. des Kaufpreises. Darüber hinaus erhält er eine variable, an der Performance aller durch die Wirelane Gruppe betriebenen Ladesäulen bemessene Miete. Nach der Basiskalkulation wird nach laufenden Kosten für Wartung und Versicherung sowie für einen etwaigen Rückbau eine Rentabilität in Höhe von 7,6 % p.a. über die anfängliche Mietvertragslaufzeit erzielt.

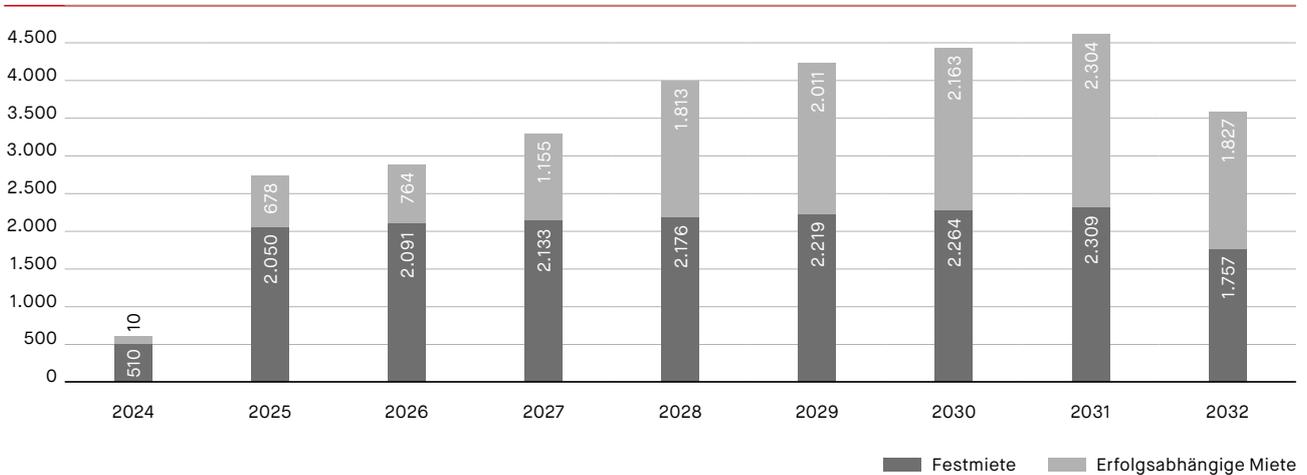
4

Anfängliche Mietlaufzeit endet

Nach 8 Jahren endet die erste Mietperiode. Sie können die E-Ladesäule zurückbauen und entsorgen lassen, etwaige geschätzte Kosten hierfür sind in der Kalkulation bereits enthalten. Alternativ lassen Sie die E-Ladesäule neu eichen (hierfür entstehen zusätzliche Kosten) und vermieten sie weiter.

Investition in die Zukunft

Erwartete Mietzahlungen (in Euro) bei Kauf einer E-Ladesäule



IRR vor Steuern¹

7,61 %

IRR nach Steuern¹

4,97 %

Rendite auf das durchschnittlich gebundene Kapital vor Steuern

10,70 %

¹ Der IRR (Internal Rate of Return oder interne Zinsfuß) steht für die durchschnittliche mittlere Jahresrendite des gebundenen Kapitals unter Berücksichtigung zwischenzeitlich erfolgter Rückflüsse. Bei der Berechnung des IRR wird eine entsprechende Wiederanlage der Rückflüsse vorausgesetzt. Der interne Zinsfuß sollte nicht mit der Verzinsung der eingesetzten Investitionssumme bei Anleihen oder Festgeld verwechselt werden.

Basis des Investment Case

- ▶ Die Parameter Stromverkaufspreis, Stromeinkaufspreis, Treibhausgasminderungs-Preis (THG-Preis), Anzahl der Ladepunkte und Ladepunktperformance sind wesentlich für die Leistungen im Betrachtungszeitraum von 8 Jahren.
- ▶ Bei den Ladepunkten wird mit einem jährlichen Marktwachstum im öffentlichen Raum von 40 % und im Hotel-Sektor von 29 % gerechnet. Beide Werte haben nach Einschätzung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MAZARS eine Eintrittswahrscheinlichkeit von 50 %.
- ▶ Über den Betrachtungszeitraum ist eine Annäherung an die Stromverkaufspreise des Wettbewerbs zu erwarten (Die Planungsrechnung geht analog von einem leicht sinkenden Stromverkaufspreis und ab 2026 von einem konstanten Strompreis in Höhe von 0,43 Euro / kWh aus).
- ▶ Durch die Fokussierung auf erneuerbare Energien und den Wechsel auf langfristige Stromabnahmeverträge können nachhaltig Kosteneinsparungen im Stromeinkauf erzielt werden (Die Planungsrechnung geht von einer Reduktion des Stromeinkaufspreises von derzeit 0,23 Euro / kWh auf 0,18 Euro / kWh ab dem Jahr 2026 aus. Entsprechende Verträge liegen bereits vor. Weitere Kosteneinsparungen wurden nicht unterstellt).
- ▶ Angesichts der politischen Ziele und des regulatorischen Rahmens kann eine schrittweise Steigerung des THG-Preises erwartet werden (Die Planungsrechnung geht dennoch von einem konstanten THG-Preis ab 2027 von 0,16 Euro/kWh aus).
- ▶ Grundsätzlich geht Paribus von einem positiven Marktklima aus.



Die Paribus-Gruppe initiiert, konzipiert und realisiert Investments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien, Railway, Infrastruktur und Private Equity. Tausende Anleger vertrauen seit vielen Jahren den Investment-Produkten von Paribus. Die Paribus Energy & Mobility GmbH ist Teil der Paribus-Gruppe.

Investmentmanager

mit 170 Mitarbeitern

2003

in Hamburg gegründet

Rund 40.000

langfristige Kunden

5 Mrd. Euro

Gesamtinvestitionsvolumen

www.paribus.de



Wirelane gestaltet seit 2016 nachhaltige Mobilität und entwickelt innovative Komplettlösungen für die Errichtung, den Betrieb und die Vermarktung von Ladeinfrastruktur – die komplette Welt der E-Mobilität und Ladeinfrastruktur auf einer Plattform. On Charge ist seit 2023 ein Teil von Wirelane und trägt zum Wachstum in städtischen Wohngebieten bei.

Full-Service-Provider

für Ladeinfrastruktur

2016

in München gegründet

16.000

gemanagte Ladepunkte

Rund 1.400

eigene Ladepunkte

www.wirelane.com

Risikohinweise für den Käufer

Der Erwerb und Betrieb von Ladeinfrastruktur (nachfolgend auch „Ladesäulen“) ist eine unternehmerische Investition, die mit teilweise erheblichen Risiken verbunden ist. Käufer sollten bei der Entscheidung über einen Kauf von Ladesäulen die in den ausgehändigten Verkaufsunterlagen enthaltenen Informationen, insbesondere Risikofaktoren sorgfältig lesen und berücksichtigen. Der prognostizierte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Der Käufer wird dauerhaft, auch über die Mietlaufzeit hinaus, Eigentümer der Ladeinfrastruktur.

Maximales Risiko

Über das Totalverlustrisiko hinaus besteht das Risiko der Gefährdung des Privatvermögens des Käufers aufgrund weitgehender Zahlungsverpflichtungen. Der Käufer kann somit durch den Erwerb der angebotenen Investments sein gesamtes eingesetztes Kapital verlieren (Totalverlust) und gleichzeitig zu weiteren Zahlungen aus seinem sonstigen Vermögen verpflichtet sein, die bis hin zu seiner Zahlungsunfähigkeit (Privatinsolvenz) führen können.

Wichtige Hinweise zu dieser Kurzinformation

Es handelt sich bei dieser Kurzinformation nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf, sondern lediglich um ein Werbemittel. Die für eine Kaufentscheidung allein maßgeblichen

Informationen entnehmen Sie bitte der Verkaufsdokumentation mit Stand Juni 2024 sowie dem Kaufvertrag samt Anlagen. Allein diese Dokumente sind maßgeblich für die wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Grundlagen und die Darstellung der Risiken einer Investition in Ladeinfrastruktur („Investition“). Die Investition bietet weder eine feste Verzinsung noch eine Rückzahlung der Investitionssumme. Zu den Risiken verweisen wir neben der Darstellung der Risiken in der Verkaufsdokumentation auch auf den vorstehenden Risikohinweis. Die Verkaufsdokumentation wird Ihnen gern als pdf-Datei nach einer Anforderung über die E-Mail-Adresse energy-mobility@paribus.de kostenfrei bereitgestellt.



Herausgeber

Paribus Energy & Mobility GmbH
König Kontor| Königstraße 28
22767 Hamburg
energy-mobility@paribus.de
www.paribus.de

Stand

Juni 2024

Weitere Informationen

ladestation.paribus.de

